Gemeinde Satow, Landkreis Rostock

Raum für Unternehmen - Perspektiven für Wachstum!

Sie suchen eine Gewerbefläche mit guter Verkehrsanbindung, Entwicklungspotenzial und einem wirtschaftsfreundlichen kommunalen Ansprechpartner? Dann sprechen Sie uns gerne an!

Standortvorteile auf einen Blick

- **rund 70.000 m² geplante Erweiterungsfläche** zur gewerblichen Entwicklung
- **nur rund 2 km bis zur Autobahn A20** mit überregionaler Anbindung
- **gemeindeeigene Flächen** mit vorgesehener Vermarktung durch Verkauf
- **Nähe zu den Wirtschaftszentren Rostock und Wismar** mit jeweils rund 25 km Entfernung
- **Anbindung an den Seehafen Rostock** in rund 40 km Entfernung und den Flughafen Rostock-Laage in rund 50 km Entfernung
- **etablierter Gewerbestandort** mit vielfältigen Unternehmen und gewerblichen Einrichtungen
- **familienfreundliches Umfeld** mit Schul- und Kinderbetreuungsangeboten
- **direkte Investorenbetreuung** durch die Gemeinde Satow

Ein Standort mit Zukunft

Die Gemeinde Satow bietet Unternehmen attraktive Perspektiven für Neuansiedlungen und langfristiges Wachstum. Die geplante Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes um rund 70.000 m² schafft Entwicklungsmöglichkeiten für Handwerk, Produktion, Verarbeitung, Logistik und gewerbliche Dienstleistungen.

Die unmittelbare Nähe zur A20, die gute Erreichbarkeit der Wirtschaftsregion Rostock und die vorhandene gewerbliche Infrastruktur machen Satow zu einem interessanten Investitionsstandort.

Wirtschaftsstruktur und Standortvorteile

Satow verfügt über eine vielfältige Wirtschaftsstruktur mit rund 500 Gewerbetreibenden und Selbstständigen. Eine Mosterei, eine Biogasanlage, eine Tankstelle sowie die Verzinkerei im nahegelegenen Groß Bölkow prägen das wirtschaftliche Umfeld. Zahlreiche landwirtschaftliche Betriebe und Windkraftanlagen ergänzen die regionale Wirtschafts- und Energiestruktur.

Die Gemeinde bietet zudem gute Voraussetzungen für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Eine Regionale Schule mit Grundschule, fünf Kindertagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und der öffentliche Nahverkehr einschließlich des Rufbusangebotes „Rubi“ tragen zur Attraktivität als Wohn- und Arbeitsstandort bei.

Die Nähe zur Ostseeküste und zum Satower See bietet zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Kontaktdaten:

Bettina de Oliveira-Arndt

Gemeinde Satow

Bürgermeisterin

Heller Weg 2A

18239 Satow

+49 38295 734-11

bettina.arndt@satow.de

https://www.gemeinde-satow.de

Janine Zöllick

Gemeinde Satow

Sachgebietsleitung - Sachgebiet 2: Bau, Ordnung und Gewerbe

Heller Weg 2A

18239 Satow

+49 38295 734-13

janine.zoellick@satow.de

https://www.gemeinde-satow.de