Gemeinde Satow, Landkreis Rostock

Raum für Unternehmen - Perspektiven für Wachstum!

Sie suchen eine Gewerbefläche mit guter Verkehrsanbindung, Entwicklungspotenzial und einem wirtschaftsfreundlichen kommunalen Ansprechpartner? Dann sprechen Sie uns gerne an!

Investieren am Wirtschaftsstandort Satow

Die Gemeinde Satow im Landkreis Rostock bietet Unternehmen attraktive Perspektiven für Wachstum, Neuansiedlung und langfristige Standortentwicklung. Mit der geplanten Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes um rund **70.000 m²** entstehen neue Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen aus Handwerk, Produktion, Verarbeitung, Logistik und gewerblichen Dienstleistungen.

Der Standort überzeugt insbesondere durch seine unmittelbare Nähe zur Autobahn A20, die gute Erreichbarkeit der Wirtschaftsregion Rostock, eine etablierte örtliche Gewerbestruktur sowie die hohe Wohn- und Lebensqualität der Gemeinde.

Ein wesentlicher Vorteil für Investoren: **Die vorgesehenen Erweiterungsflächen befinden sich im Eigentum der Gemeinde Satow und sollen durch Verkauf vermarktet werden.** Damit besteht die Möglichkeit einer direkten Abstimmung mit der Gemeinde als Flächeneigentümerin und Ansprechpartnerin für interessierte Unternehmen.

Unsere Standortvorteile auf einen Blick

- **rund 70.000 m² geplante Erweiterungsfläche** zur gewerblichen Entwicklung
- **nur rund 2 km bis zur Autobahn A20** mit überregionaler Anbindung
- **gemeindeeigene Flächen** mit vorgesehener Vermarktung durch Verkauf
- **Nähe zu den Wirtschaftszentren Rostock und Wismar** mit jeweils rund 25 km Entfernung
- **Anbindung an den Seehafen Rostock** in rund 40 km Entfernung und den Flughafen Rostock-Laage in rund 50 km Entfernung
- **etablierter Gewerbestandort** mit vielfältigen Unternehmen und gewerblichen Einrichtungen
- **familienfreundliches Umfeld** mit Schul- und Kinderbetreuungsangeboten
- **direkte Investorenbetreuung** durch die Gemeinde Satow

Verkehrsgünstige Lage und überregionale Erreichbarkeit

Das Gewerbegebiet Satow zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage im Landkreis Rostock aus. Die Autobahn A20 (Lübeck–Stettin) ist in einer Entfernung von rund 2 km erreichbar und ermöglicht eine leistungsfähige Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die Nähe zur Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie zur Hansestadt Wismar eröffnet Unternehmen Zugang zu wichtigen Wirtschaftsstandorten, Absatzmärkten, Geschäftspartnern und Arbeitskräftepotenzialen.

Mit dem Seehafen Rostock in rund 40 km Entfernung und dem Flughafen Rostock-Laage in rund 50 km Entfernung bestehen zudem gute Voraussetzungen für Unternehmen mit überregionalen Geschäftsbeziehungen sowie transport- und logistikbezogenen Anforderungen.

Etablierter Gewerbestandort mit vielfältiger Wirtschafts-struktur

Die Gemeinde Satow verfügt bereits über ein etabliertes Gewerbegebiet und eine vielfältige Wirtschaftsstruktur, die durch Unternehmen aus Handwerk, Industrie, Landwirtschaft, Produktion und Dienstleistungen geprägt ist.

Zu den vorhandenen wirtschaftlichen Einrichtungen zählen unter anderem eine Mosterei, eine Biogasanlage und eine Tankstelle. Darüber hinaus befindet sich im nahegelegenen Groß Bölkow eine Verzinkerei, die das industrielle und metallverarbeitende Unternehmensumfeld der Region ergänzt.

Zahlreiche landwirtschaftliche Betriebe in der Gemeinde und ihrem näheren Umfeld bilden einen weiteren wichtigen Bestandteil der regionalen Wirtschaft. Sie tragen zur landwirtschaftlichen Produktion, zur regionalen Wertschöpfung und zur wirtschaftlichen Vielfalt des Standortes bei.

Mit rund 500 Gewerbetreibenden und Selbstständigen verfügt die Gemeinde Satow über eine breite wirtschaftliche Basis.

Die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes bietet die Chance, diese vorhandenen Strukturen gezielt zu stärken, neue Unternehmen anzusiedeln und zusätzliche Arbeitsplätze zu schaffen. Insbesondere für Handwerksbetriebe, produzierende Unternehmen, metallverarbeitende Betriebe, landwirtschaftsnahe Dienstleistungen und Logistikunternehmen ergeben sich interessante Standortperspektiven.

Die konkreten Ansiedlungsmöglichkeiten richten sich nach den planungsrechtlichen Festsetzungen und den noch zu klärenden Erschließungsbedingungen.

Attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort

Die Gemeinde Satow verbindet die wirtschaftlichen Vorteile ihrer Lage im Umfeld der Hansestädte Rostock und Wismar mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität.

Mit über 6.300 Einwohnern und dem Zuzug junger Familien bietet die Gemeinde ein lebendiges und familienfreundliches Umfeld.

Die Regionale Schule mit Grundschule Satow sowie fünf Kindertagesstätten schaffen wichtige Voraussetzungen für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Diese Angebote tragen zur Attraktivität des Standortes für Beschäftigte bei und können Unternehmen bei der Gewinnung und langfristigen Bindung von Fachkräften unterstützen.

Darüber hinaus verfügt Satow über eine gute örtliche Nahversorgung mit Lebensmittelmärkten, einem Baumarkt, einer Sparkasse, einer Tankstelle und weiteren Einzelhandelsangeboten.

Arzt- und Zahnarztpraxen, eine Apotheke sowie physiotherapeutische Angebote ergänzen die soziale und gesundheitliche Infrastruktur.

Mobilität und regionale Vernetzung

Die Gemeinde ist in das regionale Netz des öffentlichen Personennahverkehrs eingebunden. Ergänzend verbessert das Rufbusangebot „Rubi“ die Mobilitätsmöglichkeiten und trägt zur Erreichbarkeit innerhalb der Region bei.

Die Kombination aus Autobahnanbindung, regionalen Verkehrsverbindungen und der Nähe zu wichtigen Wirtschaftsstandorten bietet gute Rahmenbedingungen für Beschäftigte, Kunden und Geschäftspartner.

Regionale Wertschöpfung, Landwirtschaft und erneuerbare Energien

Die Wirtschaftsstruktur der Gemeinde Satow ist eng mit der regionalen Landwirtschaft, dem produzierenden Gewerbe und der Nutzung erneuerbarer Energien verbunden.

Die vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebe, die Mosterei sowie die Biogasanlage verdeutlichen die Bedeutung regionaler Produktions- und Wertschöpfungsketten. Ergänzend prägen Windkraftanlagen in der Gemeinde und ihrem näheren Umfeld die regionale Energieerzeugung und unterstreichen die Bedeutung erneuerbarer Energien für die Region.

Die Verzinkerei im nahegelegenen Groß Bölkow ergänzt dieses wirtschaftliche Umfeld um einen industriellen Betrieb und verdeutlicht die vorhandene Branchenvielfalt.

Lebensqualität als Standortfaktor

Satow bietet ein attraktives Umfeld für Unternehmen und ihre Beschäftigten. Der Satower See, vielfältige Rad- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Nähe zur Ostseeküste schaffen einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Verbindung aus ländlich geprägtem Wohnumfeld, vorhandener sozialer Infrastruktur und guter Erreichbarkeit der Wirtschaftsregion Rostock macht Satow zu einem interessanten Standort für unternehmerische Investitionen und langfristige Beschäftigungsperspektiven.

Gewerbeflächen in kommunaler Hand – direkte Ansprechpartner für Investoren

Die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes umfasst rund 70.000 m². Die Flächen befinden sich im Eigentum der Gemeinde Satow und sind für eine künftige gewerbliche Entwicklung vorgesehen.

Die Vermarktung soll durch Verkauf erfolgen. Die Gemeinde prüft derzeit die weiteren Voraussetzungen und Möglichkeiten einer bedarfsgerechten Entwicklung und Erschließung.

Interessierte Unternehmen haben bereits in dieser Planungsphase die Möglichkeit, ihr Ansiedlungsinteresse gegenüber der Gemeinde zu bekunden und ihre individuellen Flächen- und Standortanforderungen mitzuteilen.

Die Gemeinde Satow steht als direkte Ansprechpartnerin für Investitions- und Ansiedlungsanfragen zur Verfügung und begleitet interessierte Unternehmen bei der Abstimmung der weiteren Entwicklungsmöglichkeiten.

Jetzt Standortperspektiven entdecken und sichern!

Die Gemeinde Satow freut sich auf Ihre Ansiedlungsanfrage und den gemeinsamen Austausch über Ihre Investitionsvorhaben.

Kontaktdaten:

Bettina de Oliveira-Arndt

Gemeinde Satow

Bürgermeisterin

Heller Weg 2A

18239 Satow

+49 38295 734-11

bettina.arndt@satow.de

https://www.gemeinde-satow.de

Janine Zöllick

Gemeinde Satow

Sachgebietsleitung - Sachgebiet 2: Bau, Ordnung und Gewerbe

Heller Weg 2A

18239 Satow

+49 38295 734-13

janine.zoellick@satow.de

https://www.gemeinde-satow.de