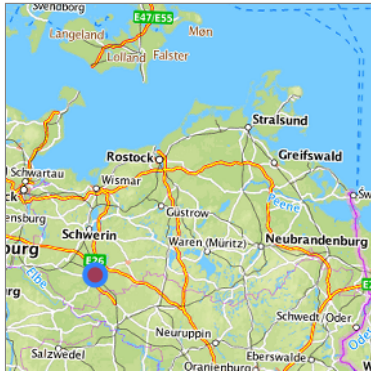


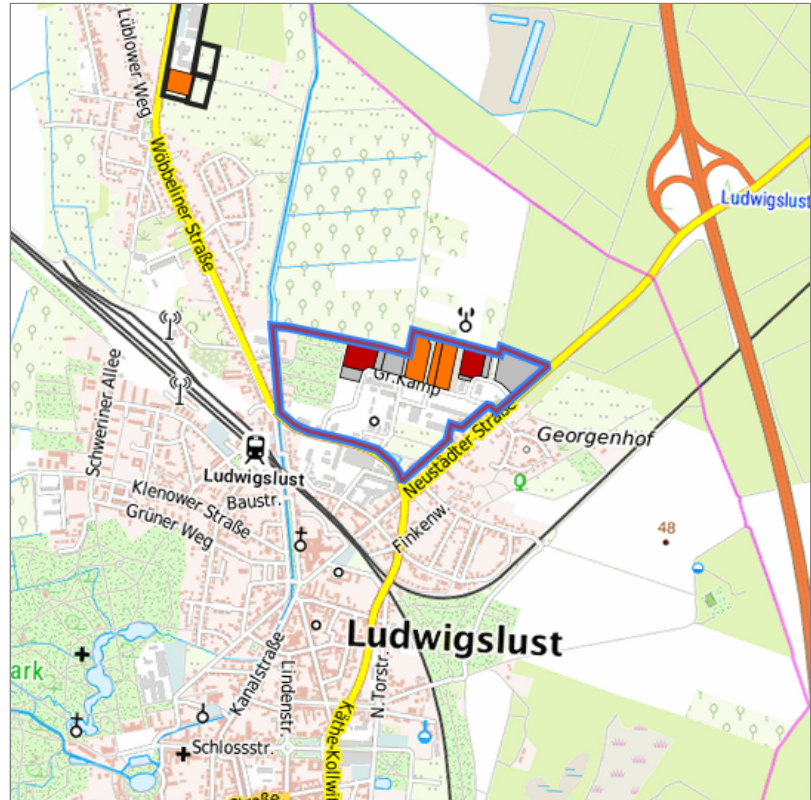
## Ludwigslust - Gewerbegebiet Großer Kamp in Ludwigslust, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

# Investguide-MV Gewerbeflächen- und Immobilien



Bruttofläche (ha)	34,44
Nettofläche (ha)	19

## Beschreibung

Das Ludwigsluster Gewerbegebiet LU 2 "Großer Kamp" im nördlichen Teil von Ludwigslust liegt innenstadt- bzw. bahnhofsnahe und ist gut über die Bundesstrasse B191 Ortseinfahrt aus Richtung Parchim oder die L 072 Ortsdurchfahrt aus Schwerin erreichbar. Seit Ende 2015 befindet sich die A14 Anschlussstelle "Ludwigslust" in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m) von diesem Gewerbebestandort. Die A 24 liegt in 10 km Entfernung. Ggf. kann zum Umschlag von Waren ein Bahnlogistiker in ca. 500 m Entfernung an der Strecke Hamburg-Berlin genutzt werden.

Vorhandenes Gewerbe: Autohäuser, Werkstattbetrieb, Handwerk, Straßen- und Tiefbau, Autoersatzteilhandel, Sanitärgrößhandel, Fuhrunternehmen, Mineralölvertrieb, Fensterbaubetrieb, TÜV-Prüfstelle, Lackierbetrieb u.a..

Unter [www.stadtludwigslust.de](http://www.stadtludwigslust.de) finden Sie in den Rubriken Stadtentwicklung und Wirtschaft detaillierte Informationen zu den Festlegungen im Bebauungsplan.

Die Stadt Ludwigslust zählt 12.500 Einwohner (Stand 2015) und ist ein Mittelzentrum mit Teilfunktion im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Ludwigslust, 30 km südlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen, hat eine ausgesprochen gute geografische Lage in der Metropolregion Hamburg, mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen Wismar und den Metropolen Hamburg sowie Berlin. Die Autobahnen A 24 und A 14 sind schnell zu erreichen. Ludwigslust hat seit 2015 zwei direkte Anschlussstellen an der A 14. Die Bundesstraßen B5, B106 und B 191 verlaufen durch Ludwigslust. Vom Bahnhof Ludwigslust wird mit dem ICE-Zug Hamburg in 40 min und Berlin in 60 min erreicht.

Die Zahl der versicherungspflichtigen Arbeitsplätze (ca. 5500) ist seit Jahren stabil. Etwa 850 Gewerbebetriebe sind in Ludwigslust angemeldet.

Angesiedelte Unternehmen sind u.a. in der

Nahrungswirtschaft, der Bau- und Baustoffindustrie, der Elektro- und Maschinenindustrie, dem Export von Maschinen und Anlagen, dem Metallbau, der Herstellung regionale Spitzenprodukte in der Wurst- und Fleischverarbeitung tätig.

Die Ludwigsluster Innenstadt verfügt über einen bunten Branchenmix im Einzelhandel.

Eigenheimbaustandorte innenstadtnah und im Grünen, moderne Miet- und Kaufwohnungen und altersgerechte Wohnanlagen sind in Ludwigslust vorhanden. Ludwigslust ist ein attraktiver Schulstandort (Grund-, Regional-, Förder-, Volkshoch- und Musikschulen, Gymnasium) für die Region. Für Familien mit Kindern bietet Ludwigslust ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen und eine gesicherte ganztägige Kinderbetreuung.

Viele Sportangebote, ca. 70 verschiedene Vereine, ein Kino, ein Motodrom, ein Mehrgenerationenhaus, ganzjährig überregionale bekannte Kulturveranstaltungen, ausgebaute Reit- und Radwege u.a. sorgen für eine aktive Freizeitgestaltung.

Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet
Belegte Fläche (ha)	5,49

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 14	0,5 km
<b>Autobahn</b>	A 24 Hamburg - Berlin	10,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Parchim / Schwerin	30,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Hamburg	110,0 km
<b>Hafen</b>	Hafen Wismar	70,0 km
<b>Hafen</b>	Hamburg	105,0 km
<b>Hafen</b>	Hafen Rostock	120,0 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	ICE-Bahnhof Ludwigslust	3,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Fotos



## Informationen über Ludwigslust

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	12.233
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	400

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)