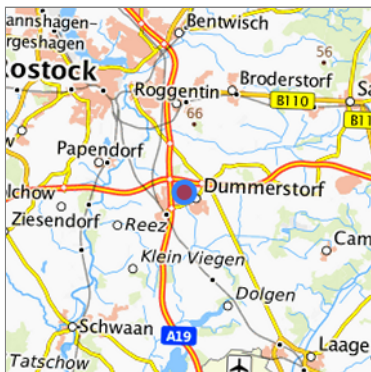


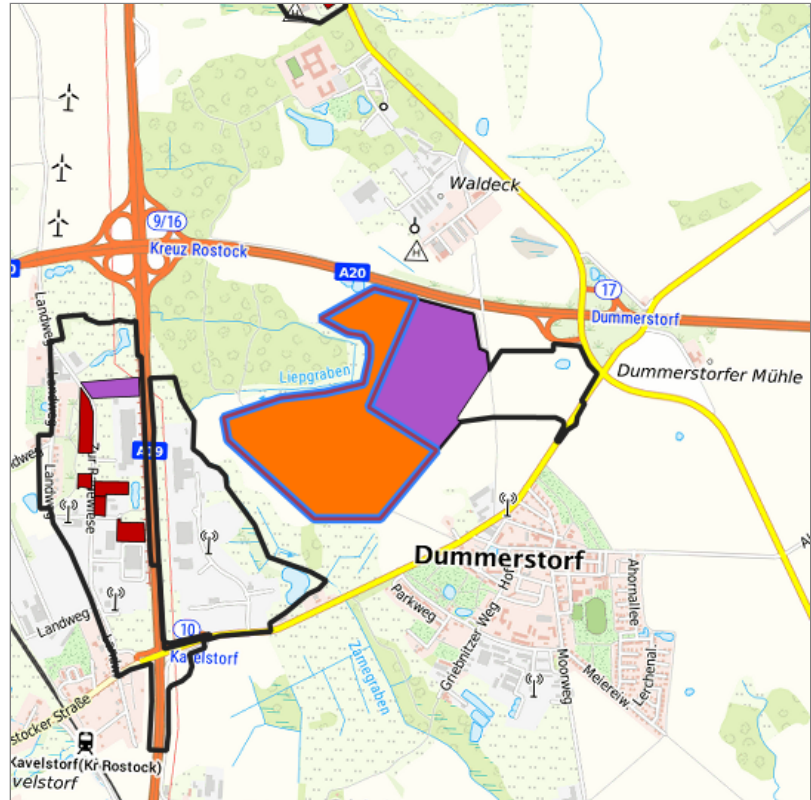
Industrie- und Gewerbepark Autobahnkreuz Rostock (Fläche 1) in Dummerstorf, Landkreis Rostock



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Gewerbegebiet	Industrie- und Gewerbepark Autobahnkreuz Rostock
Gemeinde/Stadt	Dummerstorf
Beschreibung	Die Lage des Industrie- und Gewerbeparks Autobahnkreuz Rostock in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A 20 und zum Autobahnkreuz A 19/A 20 schafft hervorragende Verkehrsverbindungen zum Seehafen Rostock sowie zu den Großstädten Rostock, Hamburg, Berlin und Stettin. Das Gebiet wird derzeit überplant; der B-Plan für den 1. Bauabschnitt ist rechtskräftig. Aufgrund der Nähe zur Ortslage Dummerstorf ist die äußere Erschließung des Gebietes mit Strom, Wärme und Wasser/Abwasser vorhanden.
Gewerbegebiet	Die Gemeinde Dummerstorf mit 7.100 Einwohnern liegt etwa 10 km südöstlich der Hansestadt Rostock, dem wichtigsten Industrie- und Handelsstandort in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde verfügt aufgrund der hervorragenden verkehrlichen Anbindung über mehrere Gewerbegebiete und ist Sitz des Forschungsinstituts für die Biologie landwirtschaftlicher Nutztiere (FBN).

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	485.992,09
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 20 Lübeck-Stettin	0,5 km
Autobahn	A 19 Rostock-Berlin	2,0 km
Regionalflughafen	Fughafen Rostock-Laage	20,0 km
Hafen	Seehafen Rostock	20,0 km

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV vorhanden

Kontakt

Susann Ehrlich
Wirtschaftsförderung Landkreis Rostock GmbH (WLR)
Prokuristin
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan
[+49 3843 755-61101](tel:+49384375561101)
susann.ehrlich@lkros.de
www.w-lr.de