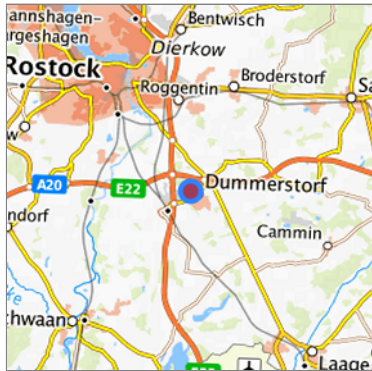


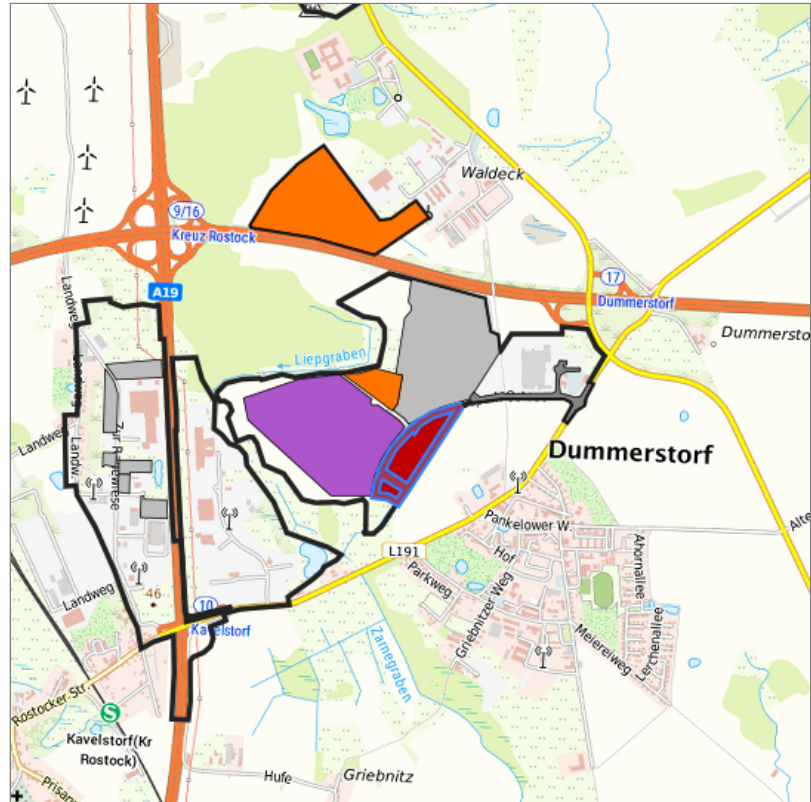
## Industrie- und Gewerbepark Autobahnkreuz Rostock (Fläche 3) in Dummerstorf, Landkreis Rostock



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

## Kurzbeschreibung

Beschreibung	Industrie- und Gewerbestandort Autobahnkreuz Rostock
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Dummerstorf
Beschreibung	Die Lage des Industrie- und Gewerbestandorts Autobahnkreuz Rostock in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A 20 und zum Autobahnkreuz A 19/A 20 schafft hervorragende Verkehrsverbindungen zum Seehafen Rostock sowie zu den Großstädten Rostock, Hamburg, Berlin und Stettin. Das Gebiet wird derzeit überplant; der B-Plan für den 1. Bauabschnitt ist rechtskräftig. Aufgrund der Nähe zur Ortslage Dummerstorf ist die äußere Erschließung des Gebietes mit Strom, Wärme und Wasser/Abwasser vorhanden.
Gewerbegebiet	Die Gemeinde Dummerstorf mit 7.100 Einwohnern liegt etwa 10 km südöstlich der Hansestadt Rostock, dem wichtigsten Industrie- und Handelsstandort in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde verfügt aufgrund der hervorragenden verkehrlichen Anbindung über mehrere Gewerbegebiete und ist Sitz des Forschungsinstituts für die Biologie landwirtschaftlicher Nutztiere (FBN).

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	69.086,86
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 20 Lübeck-Stettin	0,5 km
<b>Autobahn</b>	A 19 Rostock-Berlin	2,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Fughafen Rostock-Laage	20,0 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Rostock	20,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

Tomas Kämpfert  
Gemeinde Dummerstorf - Wohnungsgesellschaft Dummerstorf mbH  
Griebnitzer Weg 2  
18196 Dummerstorf  
[+49 38208 61903](tel:+493820861903)  
[+49 171 8134225](tel:+491718134225)  
[tomas.kaempfert@wg-dummerstorf.de](mailto:tomas.kaempfert@wg-dummerstorf.de)  
<https://www.dummerstorf.de>

Martin French  
Wirtschaftsförderung Landkreis Rostock GmbH  
Referent Wirtschaftsförderung / Senior Consultant  
August-Bebel-Str. 3  
18209 Bad Doberan  
[+49 3843 755-61103](tel:+49384375561103)  
[+49 151 18487802](tel:+4915118487802)  
[martin.french@lkros.de](mailto:martin.french@lkros.de)  
[www.w-lr.de](http://www.w-lr.de)