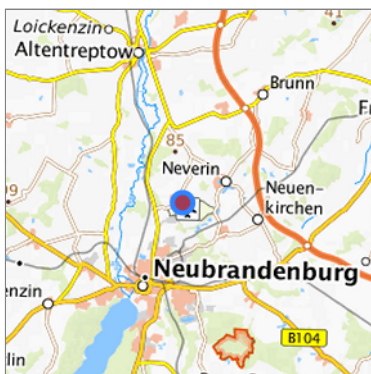


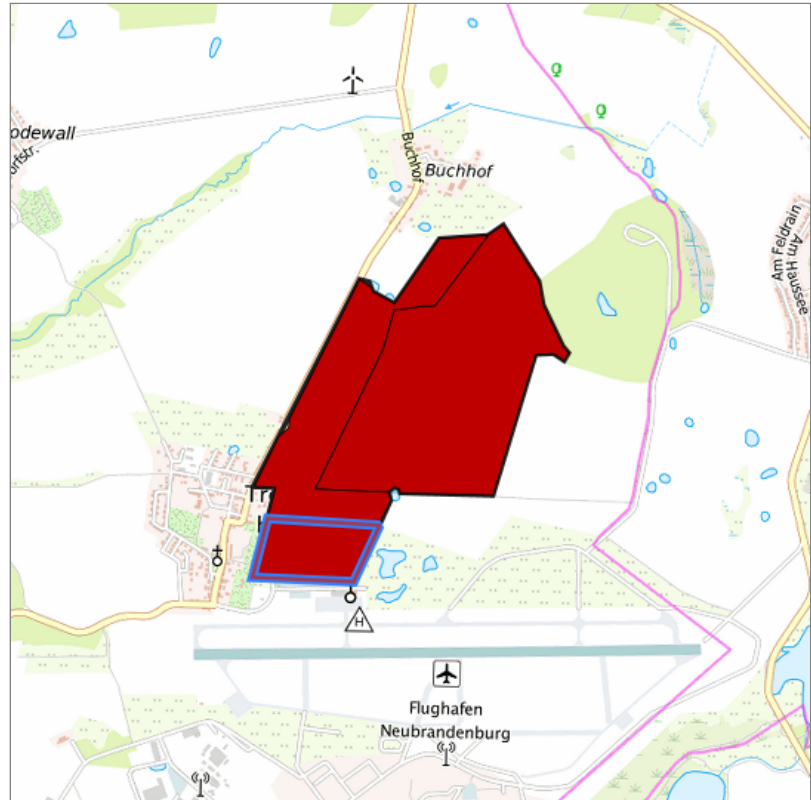
## Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen (Trollenhagen IF 6 Parzelle 5) in Trollenhagen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

## Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen
Gewerbefläche	Flughafen
Gemeinde/Stadt	Trollenhagen
Beschreibung	KEY FACTS:
Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none"><li>* Sofort verfügbare, unbebaute und flexibel nutzbare Flächen</li><li>* 1 ha bis 127 ha (Greenfield, teilbar, altlastenfrei)</li><li>* vollerschlossen: 16 ha; teilerschlossen 111 ha</li><li>* Industriegebiet GI 74,0 ha, Gewerbegebiet GE 36,9 ha</li><li>* Sondergebiet SOF 2,6 ha</li><li>* GRZ 0,6 – 0,8</li><li>* Bandbreite Internet: &gt; 1GB/s</li><li>* Unmittelbare Zuwegung zum Flugfeld möglich</li><li>* Kaufpreis (VB): ab 12 Euro/ m<sup>2</sup></li><li>* Hebesätze: Grundsteuer B = 350 %; Gewerbesteuer = 380 %</li><li>* Weitere Erschließung bedarfsgerecht durch Gemeinde</li><li>* verschiedene Eigentümer</li><li>* Gasanschluss: Mitteldruckleitung mit 1,6 bar (PE-HD da 160 x 14,6) / max. 1.000 m<sup>3</sup>/h möglich / neue Gasleitungen werden aufgrund von den aktuellen Richtlinien zur Dekarbonisierung nicht mehr geplant</li><li>* Wasseranschluss: Nennleistung (DN) Trinkwasserleitung PE-HD 225 x 22,8 (entspricht DN 180) Druckstation Trollenhagen hat aktuell ca. 120 m<sup>3</sup>/Tag an freien Netzkapazitäten zur Verfügung</li><li>* Abwasser: 60m<sup>3</sup>/h</li><li>* Stromanschluss via e.dis: 1-2 MW Ausbau kurzfristig auf 7 MW, bis zu 50 MW in 5-6 Jahren</li></ul>

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	128.118,92
Fläche frei parzellierbar	nein
Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	So
Erschließungssituation	voll erschlossen

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A20	13,0 km
<b>Autobahn</b>	A19	82,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B104/192	10,0 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	BER	170,0 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen	0,5 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stralsund	98,0 km
<b>Hafen</b>	Mukran Port	142,0 km
<b>Hafen</b>	Hafen Rostock	153,0 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Gleisanschluss	0,5 km
Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg , Radweg	
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	
Anmerkungen zur Verkehrsinfrastruktur	Direkte Flughafenanbindung, Gleisanschluss in 500 m, Autobahnanbindung 13 km	

## Kontakt

Investition Seenplatte  
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH  
[+49 395 57087-4850](tel:+49395570874850)  
[investition@wirtschaft-seenplatte.de](mailto:investition@wirtschaft-seenplatte.de)