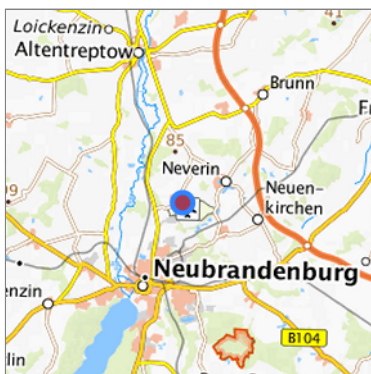


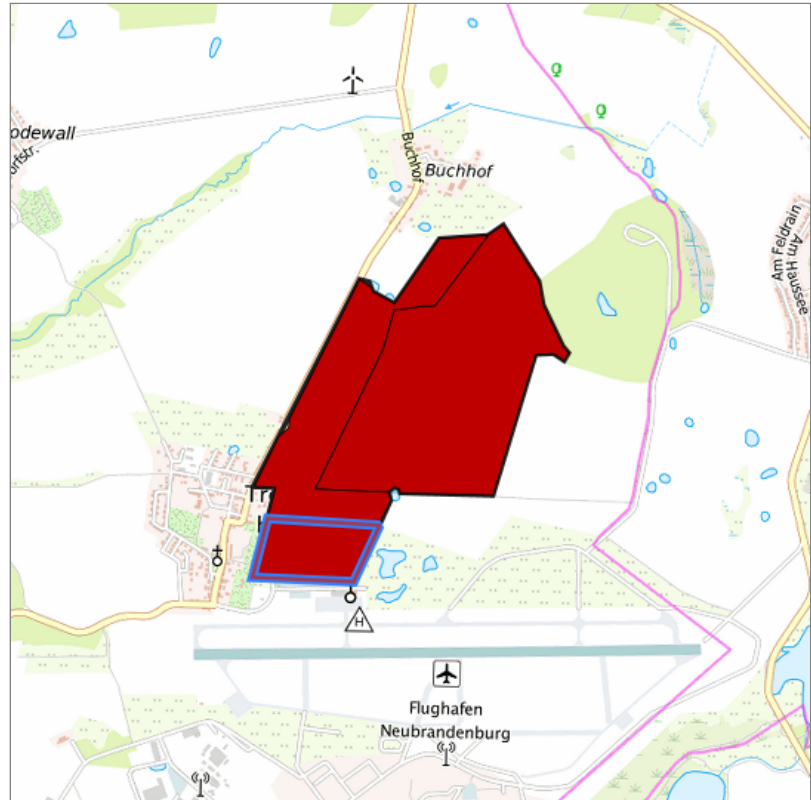
Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen (Trollenhagen IF 6 Parzelle 5) in Trollenhagen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen
Gewerbefläche	Flughafen
Gemeinde/Stadt	Trollenhagen
Beschreibung	KEY FACTS:
Gewerbegebiet	<ul style="list-style-type: none">* Sofort verfügbare, unbebaute und flexibel nutzbare Flächen* 1 ha bis 127 ha (Greenfield, teilbar, altlastenfrei)* vollerschlossen: 16 ha; teilerschlossen 111 ha* Industriegebiet GI 74,0 ha, Gewerbegebiet GE 36,9 ha* Sondergebiet SOF 2,6 ha* GRZ 0,6 – 0,8* Bandbreite Internet: > 1GB/s* Unmittelbare Zuwegung zum Flugfeld möglich* Kaufpreis (VB): ab 12 Euro/ m²* Hebesätze: Grundsteuer B = 350 %; Gewerbesteuer = 380 %* Weitere Erschließung bedarfsgerecht durch Gemeinde* verschiedene Eigentümer* Gasanschluss: Mitteldruckleitung mit 1,6 bar (PE-HD da 160 x 14,6) / max. 1.000 m³/h möglich / neue Gasleitungen werden aufgrund von den aktuellen Richtlinien zur Dekarbonisierung nicht mehr geplant* Wasseranschluss: Nennleistung (DN) Trinkwasserleitung PE-HD 225 x 22,8 (entspricht DN 180) Druckstation Trollenhagen hat aktuell ca. 120 m³/Tag an freien Netzkapazitäten zur Verfügung* Abwasser: 60m³/h* Stromanschluss via e.dis: 1-2 MW Ausbau kurzfristig auf 7 MW, bis zu 50 MW in 5-6 Jahren

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	128.118,92
Fläche frei parzellierbar	nein
Verfügbarkeit	sofort

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	So
Erschließungssituation	voll erschlossen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A20	13,0 km
Autobahn	A19	82,0 km
Bundesstraße	B104/192	10,0 km
Internationaler Flughafen	BER	170,0 km
Verkehrslandeplatz	Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen	0,5 km
Hafen	Seehafen Stralsund	98,0 km
Hafen	Mukran Port	142,0 km
Hafen	Hafen Rostock	153,0 km
Schienengüterverkehr	Gleisanschluss	0,5 km
Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg , Radweg	
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	
Anmerkungen zur Verkehrsinfrastruktur	Direkte Flughafenanbindung, Gleisanschluss in 500 m, Autobahnanbindung 13 km	

Kontakt

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
[+49 395 57087-4850](tel:+49395570874850)
investition@wirtschaft-seenplatte.de