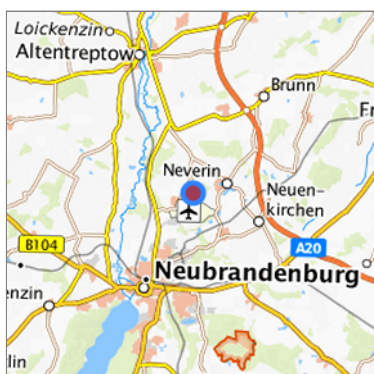


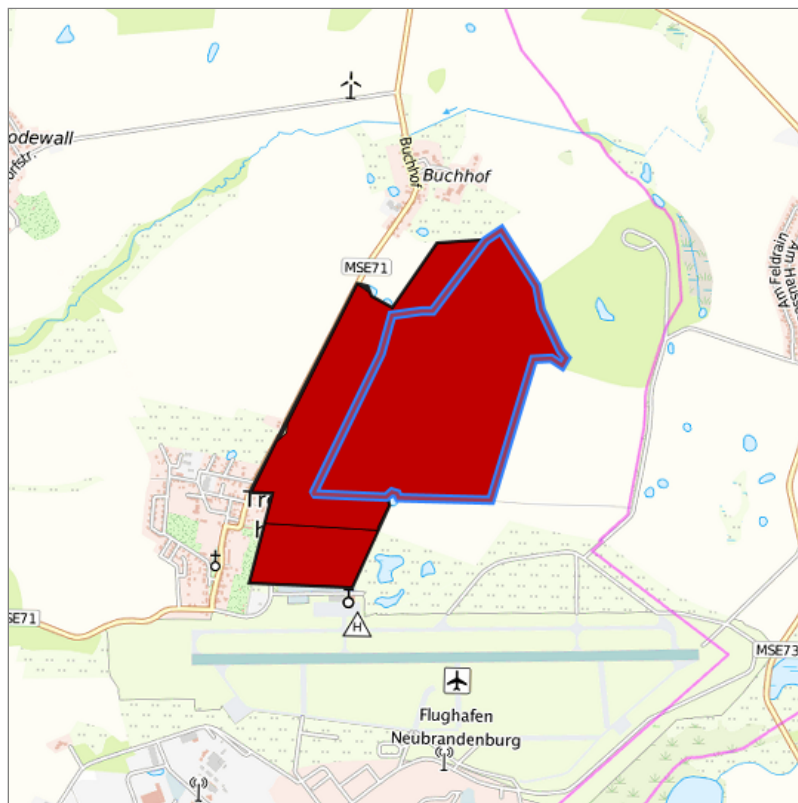
Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen (Trollenhagen GI Gebiet) in Trollenhagen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|--|---|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|---|
| Beschreibung | Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Trollenhagen |
| Beschreibung | KEY FACTS: |
| Gewerbegebiet | <ul style="list-style-type: none">* Sofort verfügbare, unbebaute und flexibel nutzbare Flächen* 1 ha bis 127 ha (Greenfield, teilbar, altlastenfrei)* vollerschlossen: 16 ha; teilerschlossen 111 ha* Industriegebiet GI 74,0 ha, Gewerbegebiet GE 36,9 ha* Sondergebiet SOF 2,6 ha* GRZ 0,6 – 0,8* Bandbreite Internet: > 1GB/s* Unmittelbare Zuwegung zum Flugfeld möglich* Kaufpreis (VB): ab 12 Euro/ m²* Hebesätze: Grundsteuer B = 350 %; Gewerbesteuer = 380 %* Weitere Erschließung bedarfsgerecht durch Gemeinde* verschiedene Eigentümer* Gasanschluss: Mitteldruckleitung mit 1,6 bar (PE-HD da 160 x 14,6) / max. 1.000 m³/h möglich / neue Gasleitungen werden aufgrund von den aktuellen Richtlinien zur Dekarbonisierung nicht mehr geplant* Wasseranschluss: Nennleistung (DN) Trinkwasserleitung PE-HD 225 x 22,8 (entspricht DN 180) Druckstation Trollenhagen hat aktuell ca. 120 m³/Tag an freien Netzkapazitäten zur Verfügung* Abwasser: 60m³/h* Stromanschluss via e.dis: 1-2 MW Ausbau kurzfristig auf 7 MW, bis zu 50 MW in 5-6 Jahren |
| Beschreibung | GI Fläche zum größten Teil in Privatbesitz |
| Gewerbefläche | <p>Kommune: 12,4 ha (16%) Privatpersonen: 61,1 ha (84%)</p> |

Grundstück

| | |
|---|---|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 738.154,94 |
| Fläche frei parzellierbar | ja |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Kommentar zur Verfügbarkeit | sofort, existierender und rechtsgültiger B-Plan |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GI |
| Erschließungssituation | teilerschlossen |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------------------|--|----------|
| Autobahn | A20 | 13,0 km |
| Autobahn | A19 | 82,0 km |
| Bundesstraße | B104/192 | 10,0 km |
| Internationaler Flughafen | BER | 170,0 km |
| Verkehrslandeplatz | Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen | 0,5 km |
| Hafen | Seehafen Stralsund | 98,0 km |
| Hafen | Mukran Port | 142,0 km |
| Hafen | Hafen Rostock | 153,0 km |
| Schienengüterverkehr | Gleisanschluss | 0,5 km |
| Vorhandensein Rad-/Fußweg | Fußweg , Radweg | |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden | |
| Schwerlasttauglichkeit der Straßen | ja | |
| Anmerkungen zur Verkehrsinfrastruktur | Direkte Flughafenanbindung, Gleisanschluss in 500 m, Autobahnanbindung 13 km | |

Kontakt

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
[+49 395 57087-4850](tel:+49395570874850)
investition@wirtschaft-seenplatte.de