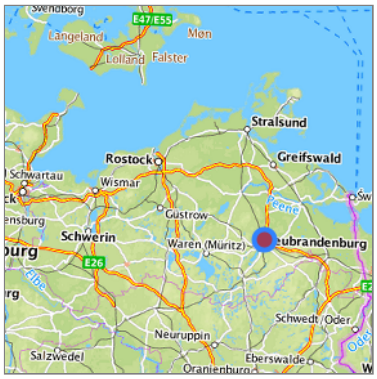
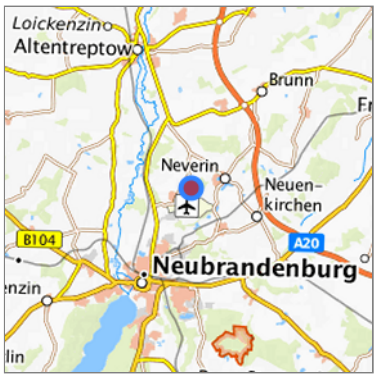
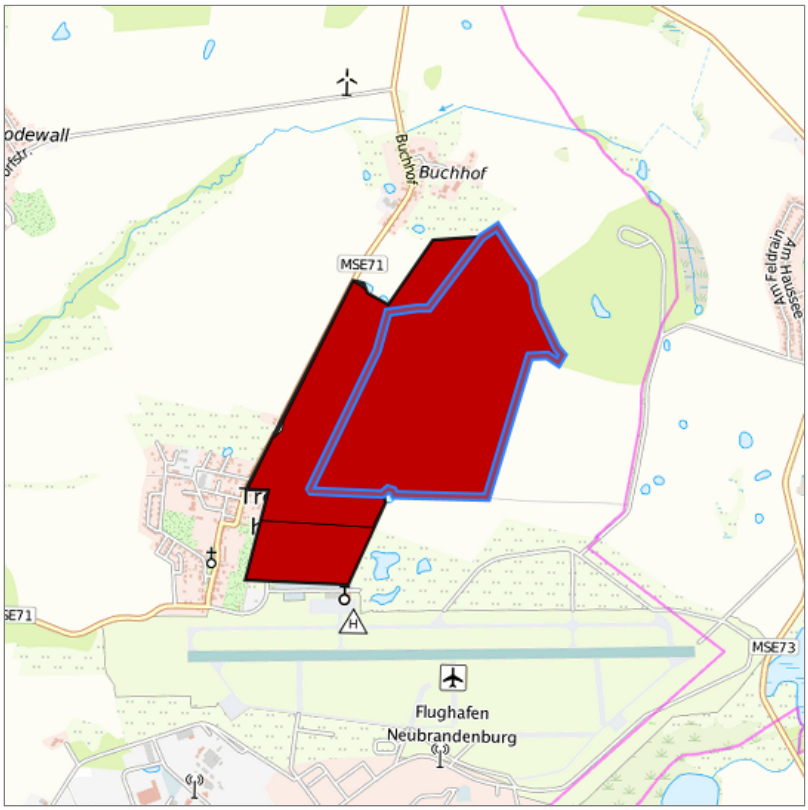
Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen (Trollenhagen GI Gebiet) in Trollenhagen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Lage in Mecklenburg-Vorpommern



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

- Sofort
- Kurzfristig (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig (2-5 Jahre)
- Langfristig (> 5 Jahre)
- Optionsfläche (verbindlich reserviert)
- Betriebliche Vorsorgefläche
- Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung Gewerbefläche	Gewerbe- u. Industriegebiet Neubrandenburg-Trollenhagen / Flughafen
Gemeinde/Stadt	Trollenhagen
Beschreibung Gewerbegebiet	KEY FACTS: * Sofort verfügbare, unbebaute und flexibel nutzbare Flächen * 1 ha bis 127 ha (Greenfield, teilbar, altlastenfrei) * vollerschlossen: 16 ha; teilerschlossen 111 ha * Industriegebiet GI 74,0 ha, Gewerbegebiet GE 36,9 ha * Sondergebiet SOF 2,6 ha * GRZ 0,6 – 0,8 * Bandbreite Internet: > 1GB/s * Unmittelbare Zuwegung zum Flugfeld möglich * Kaufpreis (VB): ab 12 Euro/ m^2 * Hebesätze: Grundsteuer B = 350 %; Gewerbesteuer = 380 % * Weitere Erschließung bedarfsgerecht durch Gemeinde * verschiedene Eigentümer * Gasanschluss: Mitteldruckleitung mit 1,6 bar (PE-HD da 160 x 14,6) / max. 1.000 m^3/h möglich / neue Gasleitungen werden aufgrund von den aktuellen Richtlinien zur Dekarbonisierung nicht mehr geplant * Wasseranschluss: Nennleistung (DN) Trinkwasserleitung PE-HD 225 x 22,8 (entspricht DN 180) Druckstation Trollenhagen hat aktuell ca. 120 m^3/Tag an freien Netzkapazitäten zur Verfügung * Abwasser: 60m^3/h * Stromanschluss via e.dis: 1-2 MW Ausbau kurzfristig auf 7 MW, bis zu 50 MW in 5-6 Jahren
Beschreibung Gewerbefläche	GI Fläche zum größten Teil in Privatbesitz Kommune: 12,4 ha (16%) Privatpersonen: 61,1 ha (84%)

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	738.154,94
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort
Kommentar zur Verfügbarkeit	sofort, existierender und rechtsgültiger B-Plan

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	teilerschlossen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A20	13,0 km
Autobahn	A19	82,0 km
Bundesstraße	B104/192	10,0 km
Internationaler Flughafen	BER	170,0 km
Verkehrslandeplatz	Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen	0,5 km
Hafen	Seehafen Stralsund	98,0 km
Hafen	Mukran Port	142,0 km
Hafen	Hafen Rostock	153,0 km
Schienengüterverkehr	Gleisanschluss	0,5 km
Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg , Radweg	
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	
Anmerkungen zur Verkehrsinfrastruktur	Direkte Flughafenanbindung, Gleisanschluss in 500 m, Autobahnanbindung 13 km	

Kontakt

Investition Seenplatte
Wirtschaftsförderung Mecklenburgische Seenplatte GmbH
+49 395 57087-4850
investition@wirtschaft-seenplatte.de