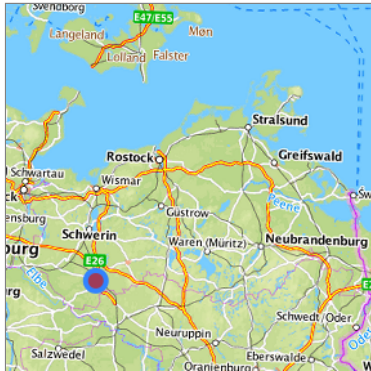
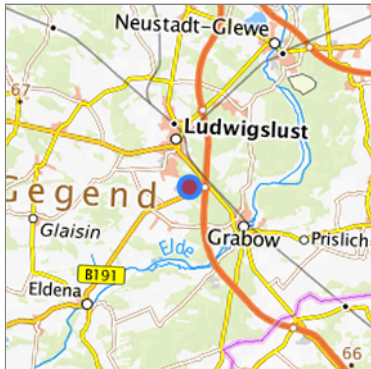


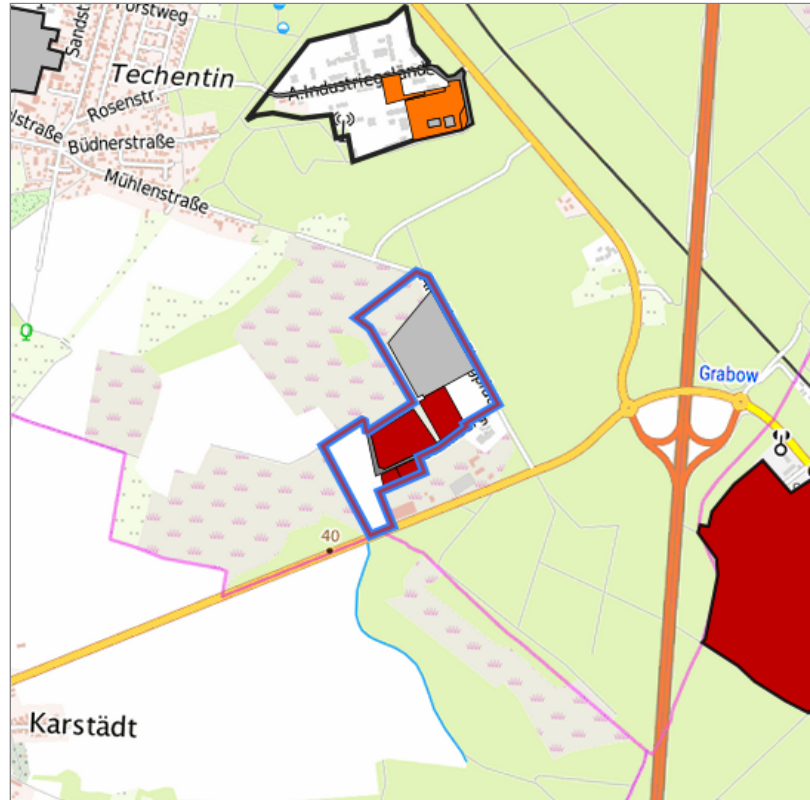
## Ludwigslust Industriegebiet Stüdekoppel in Ludwigslust, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

|                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)              |  Mittelfristig (2-5 Jahre)   |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |                                                                                                                            |                                                                                                                   |

# Investguide-MV Gewerbeflächen- und Immobilien



|                   |       |
|-------------------|-------|
| Bruttofläche (ha) | 26,27 |
| Nettofläche (ha)  | 21,2  |

## Beschreibung

Das Ludwigsluster Industriegebiet TE 7 &bdquo;Stüdekoppel&ldquo; liegt südlich des Stadtgebietes direkt an den Bundesstraßen B 5 und B 191. Seit 2015 befindet sich die A14 Anschlussstelle &bdquo;Ludwigsluster Süd/Grabow&ldquo; in unmittelbarer Nähe (ca. 20 m) von diesem Industriestandort. Die A 24 liegt in 12 km Entfernung. Neben den Flächen innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans gibt es weitere Flächen, die bei Bedarf für Erweiterungen zur Verfügung stehen und angeboten werden können. Die Erschließung des Gebietes wurde Mitte 2016 abgeschlossen. Der Industriestandort wurde einst als Militärflughafen genutzt. Die Konversionsflächen innerhalb des Plangeltungsbereiches des Bebauungsplanes TE 7 wurden saniert.&nbsp;

Im B-Plan vorhandenes Gewerbe: Asphaltmischanlage der Firma Eurovia GmbH. Im Jahr 2017 erst hat die Fenix Outdoor Logistik GmbH den Standort für die Errichtung eines neuen Logistikzentrums ausgewählt.

An den B-Plan angrenzendes Gewerbe: Thermische Abfallverwertungsanlage der ALBA Nord GmbH, bei der eine Wärmeauskopplung zur direkten Nutzung der Wärme im Industriegebiet möglich wäre, sowie ein Recycling- und Containerdienst

Unter [www.stadtludwigslust.de](http://www.stadtludwigslust.de) finden Sie in den Rubriken Stadtentwicklung und Wirtschaft detaillierte Informationen zu den Festlegungen im Bebauungsplan.

Die Stadt Ludwigslust zählt 12.500 Einwohner (Stand 2015) und ist ein Mittelzentrum mit Teilfunktion im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.&nbsp;

Ludwigslust, 30 km südlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen, hat eine ausgesprochen gute geografische Lage in der Metropolregion Hamburg, mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen Wismar und den Metropolen Hamburg sowie Berlin. Die Autobahnen A 24 und A 14 sind schnell zu erreichen. Ludwigslust hat seit 2015 zwei direkte Anschlussstellen an der

# Investguide-MV Gewerbeflächen- und Immobilien



Autobahn A 14. Die Bundesstraßen B5, B106 und B 191 verlaufen durch Ludwigslust. Vom Bahnhof Ludwigslust wird mit dem ICE-Zug Hamburg in 40 min und Berlin in 60 min erreicht.&nbsp;

Die Zahl der versicherungspflichtigen Arbeitsplätze (ca. 5.500) ist seit Jahren stabil. Etwa 850 Gewerbebetriebe sind in Ludwigslust angemeldet. Angesiedelte Unternehmen sind u.a. in der Nahrungswirtschaft, der Bau- und Baustoffindustrie, der Elektro- und Maschinenindustrie, dem Export von Maschinen und Anlagen, dem Metallbau, der Herstellung regionale Spitzenprodukte in der Wurst- und Fleischverarbeitung tätig.&nbsp;

Die Ludwigsluster Innenstadt verfügt über einen bunten Branchenmix im Einzelhandel.&nbsp;

Eigenheimbaustandorte innenstadtnah und im Grünen, moderne Miet- und Kaufwohnungen und altersgerechte Wohnanlagen sind in Ludwigslust vorhanden. Ludwigslust ist ein attraktiver Schulstandort (Grund-, Regional-, Förder-, Volkshoch- und Musikschulen, Gymnasium) für die Region. Für Familien mit Kindern bietet Ludwigslust ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen und eine gesicherte ganztägige Kinderbetreuung.

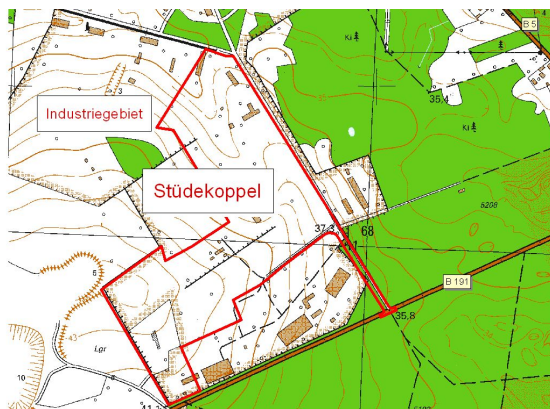
Viele Sportangebote, ca. 70 verschiedene Vereine, ein Kino, ein Motodrom, ein Mehrgenerationenhaus, ganzjährig überregionale bekannte Kulturveranstaltungen, ausgebaute Reit- und Radwege u.a. sorgen für eine aktive Freizeitgestaltung.

|                                |                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkte           | Ver- und Entsorgungsgewerbe                                         |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Standort für emissionsintensives Gewerbe, klassisches Gewerbegebiet |
| Belegte Fläche (ha)            | 8,6                                                                 |

## Verkehrsanbindung

|                                    |                         |          |
|------------------------------------|-------------------------|----------|
| <b>Autobahn</b>                    | A 14                    | 0,1 km   |
| <b>Autobahn</b>                    | A 24 Hamburg - Berlin   | 10,0 km  |
| <b>Regionalflughafen</b>           | Parchim/Schwerin        | 30,0 km  |
| <b>Regionalflughafen</b>           | Hamburg                 | 110,0 km |
| <b>Hafen</b>                       | Hafen Wismar            | 70,0 km  |
| <b>Hafen</b>                       | Hamburg                 | 105,0 km |
| <b>Hafen</b>                       | Hafen Rostock           | 120,0 km |
| <b>Schienenpersonenverkehr</b>     | ICE-Bahnhof Ludwigslust | 3,0 km   |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | keine Angabe            |          |

## Fotos



## Informationen über Ludwigslust

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €)<br>(Kreisebene)      | 25.438,00 |
| Arbeitslosenquote (in %)<br>(Kreisebene) | 5,80      |
| Einwohnerzahl der<br>Gemeinde            | 12.233    |
| Gewerbsteuerhebesatz (in<br>%)           | 400       |
| Grundsteuer B (in %)                     | 400       |

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)