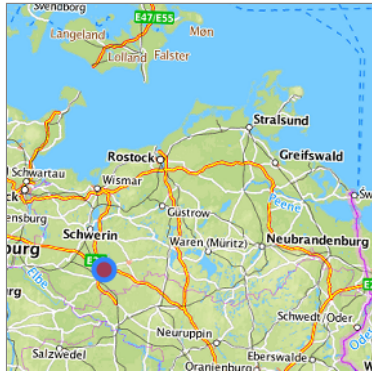
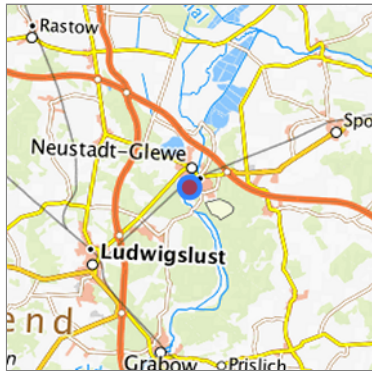


Neustadt-Glewe "Lederwerk" Industrie- und Gewerbegebiet in Neustadt-Glewe, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Investguide-MV Gewerbeflächen- und Immobilien



| | |
|-------------------|-------|
| Bruttofläche (ha) | 25,74 |
| Nettofläche (ha) | 24,64 |

Beschreibung

Bei dem Industrie- und Gewerbegebiet "Lederwerk" handelt es sich um einen traditionellen Industriestandort an dem über Jahrzehnte eine Lederproduktions- und -verarbeitungsstätte angesiedelt war. Das vollerschlossene Gebiet liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 24, auch die A 14 in Nord-Süd Ausdehnung ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Ausweisung als Industriegebiet macht es besonders interessant für Betriebe, die erweiterte Anforderungen hinsichtlich der baulichen Aspekte der Produktionsstätte und des Produktionsprozesses haben. Vom Gebiet aus besteht eine unmittelbare Anbindung an den Schienenverkehr. Von Vorteil ist auch die Nähe zum Stadtzentrum Neustadt-Glewes.

Der Standort Neustadt-Glewe bietet Unternehmen den Vorteil, ihren Wärmebedarf über die vorhandene Erdwärme (Geothermie) abzudecken. Unter anderem haben sich bereits Unternehmen der Branchen Metallbau, Medizintechnik und Kunststofftechnik angesiedelt.

Die soziale Infrastruktur Neustadt-Glewes ist sehr gut ausgebaut, Grund- und Regionalschule sowie mehrere Kitas stehen den Jüngsten zur Verfügung und das breite Angebot an Vereinen bietet viele Freizeitmöglichkeiten.

Neustadt-Glewe bietet dem Besucher beste Möglichkeiten zur aktiven Erholung. Ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren führen durch das Natur- und Landschaftsschutzgebiet Lewitz. Begehrte Ausflugsziele sind unter anderem die Fischteiche in der Lewitz und das Jagdschloss Friedrichsmoor. Der Neustädter See bietet ideale Bade- und Wassersportmöglichkeiten. Zum Motor- und Segelfliegen sowie zum Fallschirmspringen besteht die Möglichkeit auf dem Neustädter Flugplatz.

Weitere Informationen zur über 6.000 Einwohner zählenden Stadt Neustadt-Glewe finden Sie unter <http://www.neustadt-glewe.de>

Branchenschwerpunkte

keine Angabe

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet |
| Belegte Fläche (ha) | 2,78 |

Verkehrsanbindung

| | | |
|------------------------------------|---------------------|----------|
| Autobahn | A 24 Hamburg-Berlin | 3,0 km |
| Bundesstraße | B191 | 2,5 km |
| Hafen | Wismar | 80,0 km |
| Hafen | Hamburg | 120,0 km |
| Schienerpersonenverkehr | Neustadt-Glewe | 0,5 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | keine Angabe | |

Fotos



Informationen über Neustadt-Glewe

| | |
|--|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene) | 25.438,00 |
| Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene) | 5,80 |
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 7.009 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in %) | 381 |
| Grundsteuer B (in %) | 427 |

Kontakt

Berit Steinberg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH

Geschäftsführerin

Garnisonsstr. 7

19288 Ludwigslust

[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)

info@invest-swm.de

www.invest-swm.de