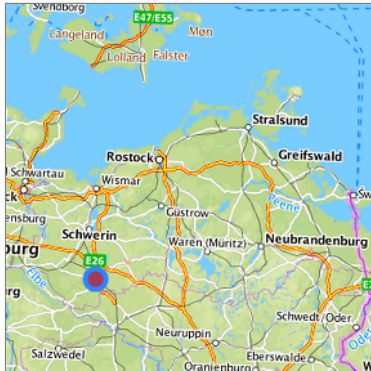
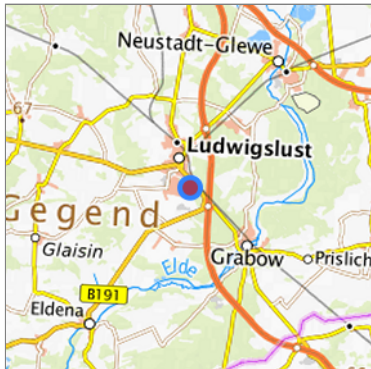


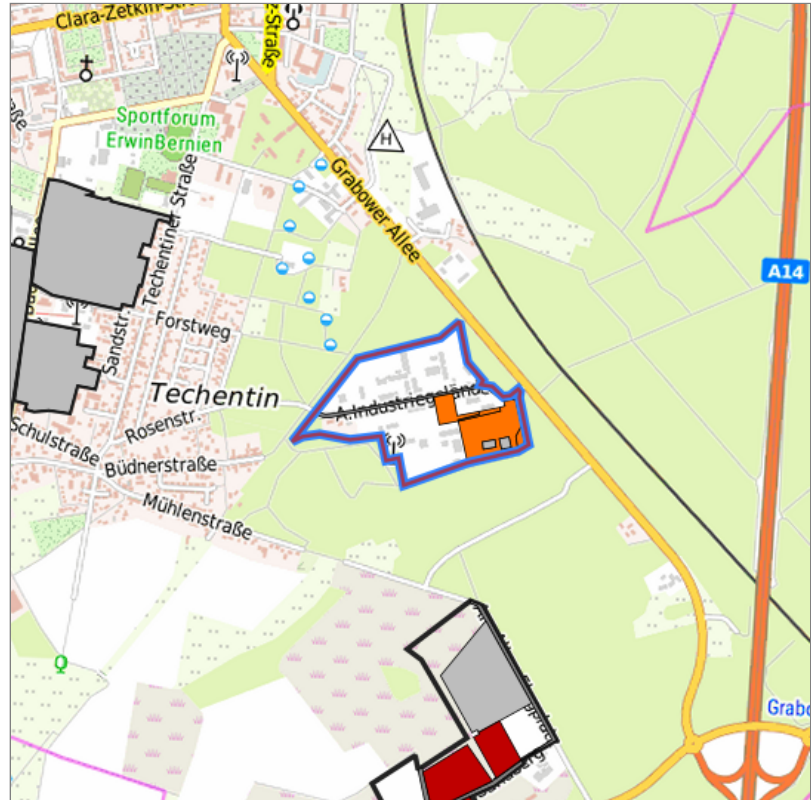
Ludwigslust, Gewerbefläche Gewerbegebiet "Dohlsche Tannen" in Ludwigslust, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in Mecklenburg-Vorpommern










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Investguide-MV Gewerbeflächen- und Immobilien



Bruttofläche (ha)	24,64
Nettofläche (ha)	0,79

Beschreibung

Das Ludwigsluster Industriegebiet LU 9 "Dohlsche Tannen" liegt südlich des Stadtgebietes direkt an den Bundesstraßen B 5 und B 191. Die A14 Anschlussstelle "Ludwigsluster Süd/ Grabow" befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 200 m) von diesem Industriestandort. Die A 24 liegt in 12 km Entfernung.

Im Industriegebiet vorhandenes Gewerbe: Metallbau, Logistiker, Busunternehmen, Motorenhersteller, Berufsbildungszentrum, Lackiererei, Dachdecker, Verkaufsstelle für Obstbäume und Sanddornprodukte.

Unter www.stadtludwigslust.de finden Sie in den Rubriken "Stadtentwicklung" und "Wirtschaft" detaillierte Informationen zu den Festlegungen im Bebauungsplan.

Die Stadt Ludwigslust zählt 12.700 Einwohner (Stand 2015) und ist ein Mittelzentrum mit Teilfunktion im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Ludwigslust, 30 km südlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen, hat eine ausgesprochen gute geografische Lage in der Metropolregion Hamburg, mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen Wismar und den Metropolen Hamburg sowie Berlin. Die Autobahnen A 24 und A 14 sind schnell zu erreichen. Ludwigslust hat zwei direkte Anschlussstellen an der A 14. Die Bundesstraßen B 5, B 106 und B 191 verlaufen durch Ludwigslust. Vom Bahnhof Ludwigslust wird Hamburg mit dem ICE-Zug in 40 min und Berlin in 60 min erreicht.

Die Zahl der versicherungspflichtigen Arbeitsplätze (ca. 6.000) ist seit Jahren stabil. Etwa 850 Gewerbebetriebe sind in Ludwigslust angemeldet.

Angesiedelte Unternehmen sind u.a. in der Ernährungswirtschaft, der Bau- und Baustoffindustrie, der Elektro- und Maschinenindustrie, dem Export von Maschinen und Anlagen, dem Metallbau, der Herstellung regionaler Spitzenprodukte in der Wurst- und Fleischverarbeitung tätig. Die Ludwigsluster Innenstadt verfügt über einen bunten Branchenmix im Einzelhandel. Eigenheimbaustandorte

innenstadtnah und im Grünen, moderne Miet- und Kaufwohnungen und altersgerechte Wohnanlagen sind in Ludwigslust vorhanden. Ludwigslust ist ein attraktiver Schulstandort (Grund-, Regional-, Förder-, Volkshoch- und Musikschulen, Gymnasium) für die Region. Für Familien mit Kindern bietet Ludwigslust ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen und eine gesicherte ganztägige Kinderbetreuung. Viele Sportangebote, ca. 70 verschiedene Vereine, ein Kino, ein Motodrom, ein Mehrgenerationenhaus, ganzjährig überregionale bekannte Kulturveranstaltungen, ausgebaute Reit- und Radwege u.a. sorgen für eine aktive Freizeitgestaltung.

Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet
Belegte Fläche (ha)	1,53

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe
------------------------------------	--------------

Fotos



Informationen über Ludwigslust

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	12.233
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	350
Grundsteuer B (in %)	400

Kontakt

Berit Steinberg
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Geschäftsführerin
Lindenstraße 30
19288 Ludwigslust
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)
info@invest-swm.de
www.invest-swm.de